



対米投資ノウハウ

アメリカ州政府協会

投資担当

2006年5月



投資計画を知り尽くすこと

1. 成功の要因
2. 市場・人口統計
3. 不可欠な条件・なくてはならないこと
4. あれば良い点・欲しいこと
5. ケプナー・トリゴ分析(気が向けば)



立地選定はどうすれば良い？

土地選定コンサルタント・経営コンサルタント

経験が豊富なので速い

連絡先、法律、規約、市場に関する知識

注目を集める

しかし、高い

単独調査

時間がかかる

学ぶことが多い

集中すれば、経済的



州政府から始めよう

- 米国に3091郡がある
- 経済開発組織数は3600以上
- ウェブ上既存物件のデータベース
- 州政府にとっては大事なお客様
- 無料コンサルタント



インセンティブ(優遇措置)とは

- 投資環境にある欠点の補償
- 法令に基づいているので複雑
- 州によって異なるため、比較困難
- インセンティブ・シミュレーションを要求
- 資本金, 雇用, 支払給与, 税引前純利益, 棚卸資産
- シミュレーションのためであれば仮説データでもOK



機密性

- 守秘義務を要求
- 秘密保持契約(契約結ばない候補地要注意)
- 出来るだけ政治家を避ける



詳しくは

アソア事務局 森田 寛

info@asoajapan.org 03-5733-7470

アソア投資担当 ポール・マリンス

Paul@ywbc.org 045-222-2047